

Spatenstich für neues NID-Projekt mit 63 Eigentumswohnungen in Baden

- **Wohnungsgrößen zwischen 55 – 116 m² und zwei bis vier Zimmern**
- **Fünf Gehminuten in die Badener Innenstadt, zehn Gehminuten zum Bahnhof**
- **Bereits vierter Spatenstich 2019 für NID-Projekte**

Der Niederösterreichspezialist NOE Immobilien Development GmbH (NID) hat ein neues Projekt in der Thermenstadt Baden gestartet: Nur zehn Gehminuten vom Bahnhof entfernt errichtet die NID in der Vöslauerstraße 8 am ehemaligen Areal der Gebietskrankenkasse das Wohnprojekt „AQUA No8“ mit 63 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung wird im Herbst 2020 erfolgen. Der Vertrieb erfolgt exklusiv durch EHL Immobilien, Österreichs führenden Immobiliendienstleister. Die Kaufpreise beginnen bei 245.000 Euro.

NID-Geschäftsführer Bmst. Ing. Michael Neubauer nahm gemeinsam mit Bürgermeister DI Stefan Szirucsek, Vizebürgermeisterin LAbg. Dr. Helga Krismer-Huber, dem Planer Draxler+Dallhammer Ziviltechniker GmbH, Vertretern des Generalunternehmers HABAU Hoch- und Tiefbau GmbH, dem Vertriebspartner EHL Wohnen GmbH und dem Bankhaus Schelhammer & Schattera, vertreten durch VoDir. Mag. Peter Böhler, den Spatenstich vor. „Baden verspricht Lebensqualität mit kultureller Vielfalt, mit hohem Bildungsangebot, einem vielfältigen gastronomischen Angebot vom Heurigen bis zur Haubenküche, dem Casino und der Römertherme – ein idealer Lebensmittelpunkt ganz nahe bei Wien. Mit AQUA No8 sprechen wir dank der vielfältigen Wohnungsgrößen alle Generationen an und schaffen exklusiven Wohnraum in einer der gefragtesten Wohnlagen Niederösterreichs“, sagt NID-Geschäftsführer Michael Neubauer.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 55 und 116 m² groß und verfügen über großzügige Freiflächen wie Eigengärten, Balkon oder Terrasse. Die hauseigene Tiefgarage umfasst 71 Stellplätze. In die Badener Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur fünf Gehminuten, in zehn Minuten gelangt man zu Fuß zum Bahnhof. Die öffentliche Anbindung nach Wien ist exzellent und in nur 19 Minuten Fahrzeit erreicht man den Bahnhof Meidling.

Das Aqua No8 ist bereits das vierte Projekt, für das die NID 2019 den ersten Spatenstich vornimmt. In Niederösterreich erfolgte bereits im Frühjahr der Baustart für die Quartiersentwicklung „Leben am Fluss“ in St. Pölten sowie für ein Projekt mit 29 Eigentumswohnungen in der Wein- und Universitätsstadt Krems. In Wien startete die NID



im Februar ein hochexklusives Projekt im 16. Bezirk am Wilhelminenberg mit sechs Eigentumswohnungen und einem wunderbaren Blick über Wien.

Zahlen und Fakten zum Projekt „AquaNo8“

- 63 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 55 – 116 m²
- großzügige Eigengärten, Terrassen und Balkone
- nur 19 Minuten Fahrzeit mit dem Zug nach Wien-Meidling
- Fertigstellung: Herbst 2020
- www.voelslauerstrasse8.at

Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem österreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden. www.nid.immo

Rückfragehinweis:

M&B PR, Marketing, Publikationen e.U.

Mag. Thomas Brey

0676/542 39 09, brey@mb-pr.at