

## **NID mit deutlich verbessertem Ergebnis, mehr Fertigstellungen und verstärkter Projektpipeline**

- **Neue Liegenschaften mit Potenzial für rund 650 Wohnungen erworben**
- **Erster Abschnitt des Großprojekts „Quartier Quadrant“ in St. Pölten wird 2020 übergeben**

Der Immobilienentwickler NOE Immobilien Development GmbH (NID) kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2019 zurückblicken und startet mit exzellenten Perspektiven ins Jahr 2020.

„Die NID hat sich 2019 in ihrem Stammmarkt Niederösterreich als ein führender Entwickler im Bereich des freifinanzierten Wohnbaus gut etabliert“, erklärt Geschäftsführer Michael Neubauer. „Wir haben eine solide Ertragsbasis und sind mit unseren Projekten in den meisten der wichtigen Wachstumsregionen des Landes vertreten. Damit ist auch die Basis für eine weitere ertragsstarke Expansion in den kommenden Jahren gegeben.“ Darüber hinaus ist die NID auch in ausgewählten Lagen in Wien aktiv. So wurde im Dezember 2019 mit dem „Bellevue Wilhelminenberg“ in 1160 Wien in der Steinmüllergasse 64 ein besonders exklusives Eigentumsprojekt an die ersten Eigentümer übergeben.

Der Wachstumskurs der NID wird sich 2020 in einer starken Steigerung der Fertigstellungszahlen niederschlagen. Heuer werden gleich drei Projekte mit insgesamt 230 Wohnungen abgeschlossen:

- 2020 wird mit dem Bauabschnitt **„Q11 Leben am Fluss“** der erste Teil des Großprojekts Quadrant in St. Pölten fertiggestellt. Das Q11 umfasst 138 Mietwohnungen und 2.100 m<sup>2</sup> Büro- und Geschäftsflächen in exzellenter Lage zwischen Bahnhof und Regierungsviertel sowie nahe der St. Pöltner Innenstadt.
- Für Herbst ist die Fertigstellung des Projekts **„Aqua N°8“** in Baden geplant. Hier entstehen 63 Eigentumswohnungen zwischen 55 m<sup>2</sup> und 116 m<sup>2</sup>, für die starke Nachfrage sowohl aus Baden als auch seitens Interessenten aus Wien besteht.
- Ebenfalls im Herbst 2020 wird das Projekt **„Landersdorferstraße 48“** in Krems fertiggestellt. In dem Vorort der stark wachsenden Universitätsstadt Krems werden in drei kleinteiligen Baukörpern 29 Eigentumswohnungen mit 51 m<sup>2</sup> bis 121 m<sup>2</sup> errichtet.



Parallel zu den Arbeiten an den laufenden Projekten wurden 2019 mehrere Liegenschaften in niederösterreichischen Wachstumsregionen und in Wien erworben. Aktuell verfügt die NID über weitere Baugrundstücke in Wien, St. Pölten, Wiener Neustadt, Korneuburg, Melk und Klosterneuburg-Kritzendorf. Auf diesen werden Objekte mit rund 650 Wohneinheiten entstehen. „Wir bleiben damit auch 2020 auf einem soliden Wachstumskurs“, so Neubauer. „Der nachhaltig steigende Bedarf an Wohnraum in den Städten, in denen wir Liegenschaften erworben haben, sichert uns langfristig ausgezeichnete wirtschaftliche Perspektiven.“

### **Über die NID:**

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden.

### **Rückfragehinweis:**

M&B PR, Marketing, Publikationen

Thomas Brey

0676/542 39 09, [brey@mb-pr.at](mailto:brey@mb-pr.at)