

NID übergibt Wohnungen im Aqua N° 8 in Baden

- **Bereits 56 der 63 hochwertigen Eigentumswohnungen verkauft**
- **Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit 55 m² bis 116 m²**
- **Exzellente Lage in Gehentfernung zu Innenstadt und Bahnhof**

Der auf Niederösterreich und Wien spezialisierte Wohnbauträger NOE Immobilien Development (NID) hat mit der Übergabe der Wohnungen im Projekt „Aqua N° 8“ der NOE Immobilien Development GmbH (NID) begonnen. Das Objekt konnte trotz einiger herausfordernder begleitender Bedingungen durch die Coronabeschränkungen während der Bauarbeiten pünktlich fertiggestellt werden.

„Seit wir das Projekt im Jahr 2019 gestartet haben, war die Nachfrage ausgezeichnet“, freut sich Geschäftsführer Michael Neubauer. „Von 63 Wohnungen sind bereits 56 verkauft für die noch wenigen verbliebenen Einheiten gibt es schon viele Interessenten und wir gehen davon aus, dass der Wohnungsverkauf bereits in wenigen Monaten endgültig abgeschlossen sein wird.“

Die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen sind 55 m² bis 116 m² groß und verfügen über großzügige Freiflächen wie Eigengärten, Balkone oder Terrassen. Die hauseigene Tiefgarage umfasst 71 Stellplätze. In die Badener Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur fünf Gehminuten, in zehn Minuten gelangt man zu Fuß zum Bahnhof. Die öffentliche Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn ist exzellent und in nur 19 Minuten Fahrzeit erreicht man den Bahnhof Meidling.

Der große Erfolg des Projekts ist unter anderem dem Umstand geschuldet, dass das Aqua N° 8 auch für Wohnungssuchende aus Wien und der Umgebung sehr attraktiv ist. Diese schätzen dabei die hohe Lebensqualität in der Kurstadt Baden und die kurzen Fahrzeiten in die Bundeshauptstadt. Auch für Anleger ist dieses Projekt wegen der guten Vermietungschancen interessant. Ein nicht unwesentlicher Teil der Wohneinheiten der von der Maklergesellschaft EHL Wohnen vermarkteten Wohnungen wurden von ihren Käufern zu Anlagezwecken erworben und werden in weiterer Folge vermietet werden.

Das Aqua N° 8 ist eines von drei Projekten, die von der NID heuer in Niederösterreich abgeschlossen und übergeben werden können: Bereits im Frühjahr begannen die Wohnungsübergaben an die Mieter im Bauteil „Q11“ des Quartier Quadrant in der Landeshauptstadt St. Pölten, dieser Tage starteten auch die Übergaben der Wohnungen im „Land 48“ in Krems an ihre neuen Besitzer.

Zahlen und Fakten zum Projekt „Aqua N° 8“

- 63 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 55 – 116 m²
- großzügige Eigengärten, Terrassen und Balkone
- nur 19 Minuten Fahrzeit mit dem Zug nach Wien-Meidling
- Vermarktung durch EHL Wohnen
- www.voeslauerstrasse8.at

Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen mittelpreisigen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden. www.nid.immo

Rückfragehinweis:

M&B PR, Marketing, Publikationen e.U.

Thomas Brey

0676/542 39 09, brey@mb-pr.at