



## PRESSEINFORMATION

### **NID: Gleichener für Parkhaus „Quartier Mitte“ in St. Pölten**

- **Dachgleiche für Parkhaus mit 467 PKW-Stellplätzen**
- **Kunstprojekt von Judith Fegerl am Objekt, Photovoltaik-Anlage am Dach**
- **Baufertigstellung noch dieses Jahr geplant**

**Sankt Pölten, 25. Oktober 2023** – Nur rund fünf Monate nach dem Spatenstich feierte die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich und Wien, die Dachgleiche des Parkhauses für das „Quartier Mitte“ in der Landeshauptstadt St. Pölten. Im Zuge der Gleichener, die traditionell mit Gleichenspruch sowie erfolgreich zerbrochenem Trinkglas zelebriert wurde, überreichte Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer der NID, das Gleichengeld an René Gruber, Polier der Arbeitsgemeinschaft „Q2 Parkdeck“ PORR – Oberndorfer.

Bürgermeister Mag. Matthias Stadler: „Das ‚Quartier Mitte‘ ist aktuell das größte Immobilienprojekt in der Landeshauptstadt. Es ist uns wichtig, dass unsere Stadt mit Weitsicht, moderat und nachhaltig wächst. In Anbetracht der Klimakrise ist es wichtig, die wertvollen Böden zu schützen und den vorhandenen Platz optimal zu nutzen. Das gesamte Projekt geht genau in diese Richtung und mit der Errichtung des Parkhauses als sinnvolle Ergänzung werden keine wertvollen Naherholungsräume bebaut. Ich wünsche dazu weiterhin einen derart zügigen und vor allem unfallfreien Bauverlauf.“

#### **Modernes Parkraumangebot – passend zu qualitativ hochwertigem Wohnen**

Beim „Quartier Mitte“ ist – neben der Schaffung von attraktivem Wohnraum sowie einem Hotel in dieser besonderen Lage zwischen dem Fluss-Raum der Traisen und dem Stadtzentrum – auch das Thema Mobilität von großer Bedeutung. „Die Hochgarage ergänzt das ‚Quartier Mitte‘ optimal und wird durch ein digitales Bewirtschaftungs-Konzept sowohl Bewohnern, Beschäftigten im Umfeld des Quartiers, Anrainern, Hotelgästen als auch Pendlern Stellplätze auf 12 Ebenen bieten. Ferner wird durch die geplante Photovoltaik-Energiegewinnungs-Anlage am Dach mit deren Stromeintrag auch E-Mobilität gefördert: zusätzlich zum klassischen Parken kann man sein Elektro-Fahrzeug mit Strom betanken, als Anreiz für alternative Mobilitätsangebote entstehen außerdem zahlreiche Fahrrad-Abstellplätze in Fahrradgaragen“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer.

#### **Fertigstellung Ende 2023 geplant**

Mit der gestrigen Gleichener – als Dank an alle bis zur Dachgleiche an dieser Baustelle beschäftigten Bauarbeiter – rückt auch der Fertigstellungstermin immer näher. Schon in etwa zwei Monaten wird das Parkhaus am Kreisverkehr Willi-Gruber-Straße fertig gestellt und Sankt Pölten um eine Attraktion reicher sein. Denn: ein Kunstprojekt von Mag. Judith Fegerl, das sich dem Thema „Solar / Photovoltaik“ widmet, wird die Fassade zieren und gleichzeitig Kultur, Information und Wissen vermitteln.



### Daten & Fakten zum Parkhaus „Quartier Mitte“

- Projektadresse: Am Kreisverkehr Willi-Gruber-Straße, an der Traisen | 3100 St. Pölten
- 467 PKW-Stellplätze auf 12 Ebenen
- 130 Fahrrad-Stellplätze
- E-Ladestationen
- Photovoltaik-Anlage am Dach
- Kunst zum Thema „Solar / Photovoltaik“: Mag. Judith Fegerl | Wien
- Entwickler: NOE Immobilien Development GmbH | St. Pölten
- Architekten: AHP GmbH | St. Pölten
- Generalunternehmer: Arbeitsgemeinschaft „Q2 Parkdeck“ PORR – Oberndorfer
- Geplante Fertigstellung: Ende 2023
- Weitere Informationen: [www.quartiermitte.at](http://www.quartiermitte.at)

### Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen.

Die NID ist Träger des Gütesiegels „IMMO-Champion 2023“ in der Kategorie „Entwickler“ – einer Auszeichnung vom KURIER gemeinsam mit dem IMWF (Institut für Management- und Wirtschaftsforschung). [www.nid.immo](http://www.nid.immo)

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Gleichenfeier Parkhaus „Quartier Mitte“: v.l.n.r. Alfred Kellner (Stadt St. Pölten), Dieter Haderer & René Gruber (Arbeitsgemeinschaft „Q2 Parkdeck“ PORR – Oberndorfer), Michael Neubauer (NID), Matthias Stadler & Harald Ludwig (Stadt St. Pölten) ©NOE Immobilien Development GmbH, Barbara Photography

Bild 2: Dachgleiche des Parkhauses für das „Quartier Mitte“ in St. Pölten ©NOE Immobilien Development GmbH, Barbara Photography

### Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: [martina.vukits@nid.immo](mailto:martina.vukits@nid.immo)