



## PRESSEINFORMATION

# 67 Wohnungen des NID Projekts „KOLL.home“ in Wiener Neustadt fertiggestellt

- **Termingerechte Fertigstellung des Wohnbauprojekts „KOLL.home“ in zentraler Lage**
- **Insgesamt wurden 67 freifinanzierte Wohneinheiten errichtet, alle überzeugen durch Top-Ausstattung sowie private Freiflächen**
- **Erste Bewohner:innen beziehen ihr neues Zuhause, der Vertrieb der noch verfügbaren Einheiten ist in vollem Gange**

**Wiener Neustadt, 20. Dezember 2023** – Die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich und Wien, hat insgesamt 67 freifinanzierte Wohneinheiten des Projekts „KOLL.home“ in der Kollonitschgasse 5 in Wiener Neustadt fertiggestellt.

„KOLL.home“ steht für modernes, qualitativ hochwertiges Wohnen mit perfekter Anbindung an die Infrastruktur – nur einen Katzensprung vom Bahnhof Wiener Neustadt entfernt, direkt ans Stadtzentrum angrenzend. Die Wohnungen sind zum ruhigen, begrünten Innenhof ausgerichtet und überzeugen durch ansprechende Grundrisse und top Ausstattung. Die Einheiten in den oberen Stockwerken bieten einen wunderbaren Blick über die Dächer der Stadt beziehungsweise über das Steinfeld und den Föhrenwald bis zu den umliegenden Bergen.

Wer hier wohnt, ist durch die hervorragende vorhandene Infrastruktur nicht unbedingt auf das eigene Auto angewiesen und kann aber bei Bedarf die anmietbaren Carsharing-E-Pkws am Gelände für Besorgungen oder Ausflüge verwenden. Für das Abstellen des eigenen Autos sind die beiden Gebäude selbstverständlich mit einer gemeinsamen, komfortablen Tiefgarage unterkellert, ferner gibt es Pkw-Stellplätze im Freien. Die Kaufpreise der wenigen noch verfügbaren, bezugsfertigen Einheiten starten bei 202.000 Euro.

„Obgleich die Zeiten für die Bau- & Immobilienwirtschaft herausfordernd sind, konnten wir den Zeitplan für die Fertigstellung einhalten. Wir freuen uns, bereits eine hohe Anzahl an verwerteten Wohnungen noch vor Weihnachten an die neuen Eigentümer:innen übergeben zu dürfen und diese willkommen zu heißen. Ein großer Dank gilt allen Projektbeteiligten, dem ausführenden Bauunternehmen, dem Vertriebsteam sowie ganz besonders der großen Anzahl an Kundinnen und Kunden, die uns ihr Vertrauen geschenkt haben und bereits vor Fertigstellung eine Wohnung erworben haben“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer der NID.

### Daten & Fakten zum Projekt „KOLL.home“

- Projektadresse: Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt



- 67 Neubau-Eigentumswohnungen | bezugsfertig | provisionsfrei
- Wohnungsgrößen von rd. 40 bis 100 m<sup>2</sup>, jeweils mit persönlicher Freifläche
- Vertrieb: EHL Wohnen GmbH | Prinz Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien
- Planung: apm Architekten ZT GmbH | Bahnhofplatz 6, 2340 Mödling
- Generalunternehmer: Handler Bau GmbH | Walter Handler-Straße 1, 2853 Bad Schönau
- Weitere Informationen: [www.kollonitschgasse5.at](http://www.kollonitschgasse5.at)

### Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen.

Die NID ist Träger des Gütesiegels „IMMO-Champion 2023“ in der Kategorie „Entwickler“ – einer Auszeichnung vom KURIER gemeinsam mit dem IMWF (Institut für Management- und Wirtschaftsforschung). [www.nid.immo](http://www.nid.immo)

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Die beiden Gebäude des Wohnbauprojekts KOLL.home sind fertiggestellt & bezugsfertig. ©NOE Immobilien Development GmbH, Ludwig Schedl

Bild 2: 67 Eigentumswohnungen wurden in der Kollonitschgasse 5 in Wiener Neustadt errichtet, noch gibt es einige wenige verfügbare Tops. ©NOE Immobilien Development GmbH, Ludwig Schedl

### Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: [martina.vukits@nid.immo](mailto:martina.vukits@nid.immo)